



Atos do Executivo nº 1645537
Disponibilização: 29/08/2025
Publicação: 29/08/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0008227-4

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 141065988

1.470ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2024/0013858-8

INTERESSADO: GOLF VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

LOCAL: Av. Major Sylvio Magalhães Padilha s/nº

SQL: 301.070.0073-0

ASSUNTO: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: SMUL/SERVIN consulta quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área com lençol freático em níveis próximos ao perfil do terreno e área contaminada, nos termos da Lei nº 11.228/1992, do artigo 187 da Lei nº 13.885/2004 e do item II. 2.a. da Resolução/CEUSO/102/2007. **Retorno ao Plenário.**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/065/2025

A CEUSO, em sua 1.470ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de agosto de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 095/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, considerando a documentação apresentada pelo interessado sob doc. 131236926 e os esclarecimentos prestados em reunião, por aceitar a implantação do nível do pavimento térreo não acima da cota 750,56 com subsolo mais profundo não abaixo da cota 731,66. Ressalta-se que as contenções dos subsolos deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (05): **Poder Público:** **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade**

Civil: **CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Alexandre Rocha Daud (Suplente); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): **Poder Público:** **SMUL 2, SMSUB.** / **Sociedade Civil:** **CREA/SP.**



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 28/08/2025, às 15:25.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **141065988** e o código CRC **D34D346F**.