



Atos do Executivo nº 1686219
Disponibilização: 22/09/2025
Publicação: 22/09/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0009114-1

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 142484003

641ª Reunião Extraordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2025/0003890-9

INTERESSADO: COMPANHIA METROP. DE HABITAÇÃO DE S. P. / COHAB-SP HABITA SÃO PAULO S.A.

LOCAL: Praça da Bandeira, nos 27, 31, 39 e 47

SQL: 005.007.0015-1

ASSUNTO: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação

HISTÓRICO: SMUL/PARHIS solicita parecer quanto ao atendimento das exigências contidas no artigo 16 da Instrução Normativa SMUL/Nº 1/2023, pela competência, nos termos da Lei nº 17.577/2021 e Decreto nº 61.311/2022.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/067/2025

A CEUSO, em sua 641ª Reunião Extraordinária, realizada em 15 de setembro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 102/CEUSO/2025, deliberou, por maioria de votos, retornar o presente à SMUL/PARHIS para prosseguimento da análise, considerando:

- que se trata de pedido de Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação;
- que a modificação pretendida é restrita ao aumento da área e capacidade do reservatório de água, sem agravamento das condições de segurança já licenciadas no pedido de Alvará de Aprovação e Execução;
- que a documentação constante da Instrução Normativa nº 001/SMUL.G/2023 destina-se a aferir a admissibilidade ao procedimento Requalifica Rápido.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01): SMSUB: Cláudio de Campos (Titular).

Ausentes (03): Sociedade Civil: CAU/SP; CREA/SP; SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 19/09/2025, às 16:47.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **142484003** e o código CRC **2D387F4D**.