



Atos do Executivo nº 1686538
Disponibilização: 22/09/2025
Publicação: 22/09/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0009114-1

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 142484188

641ª Reunião Extraordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 51924-25-SP-INT/SEI nº 1020.2025/0004372-9

INTERESSADO: IBATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

LOCAL: Rua Fortunato Ferraz, nº 1.141

SQL: 098.020.0012-4

ASSUNTO: Alvará de Desmembramento e Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Plano integrado)

HISTÓRICO: PARHIS consulta à CEUSO quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área sujeita a alagamento, e inserido na Unidade Geológica UG-1 nos termos da Lei nº 16.402/2016, suas alterações, do Decreto nº 63.728/2024 e da Resolução/CEUSO/ 160/2025.Retorno ao Plenário

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/068/2025

A CEUSO, em sua 641ª Reunião Extraordinária, realizada em 15 de setembro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 101/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do pavimento térreo das torres (A1 e B1, A2 e B2, A3 e B3) na cota 722,48, nos termos da Resolução/CEUSO/160/2025.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (05): Poder Público: **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular). Sociedade Civil: **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): Sociedade Civil: CAU/SP; CREA/SP; SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 19/09/2025, às 16:47.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **142484188** e o código CRC **4849CFEA**.