



Atos do Executivo nº 1685002
Disponibilização: 22/09/2025
Publicação: 22/09/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0009114-1

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 142484321

641ª Reunião Extraordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 51540-25-SP-ALV/SEI nº 1020.2025/0003463-0

INTERESSADO: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILI. BRASIL VAREJO – FII

EMCCAMP INCORPORACAO SC 37 SPE LTDA

LOCAL: Rua dos Americanos, nº 465 X Rua Padre Luís Alves de Siqueira X Rua James Holland

SQL: 019.035.0001-1

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: PARHIS consulta à CEUSO quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área sujeita a alagamento e inserido na Unidade Geológica UG-1, nos termos da Lei nº 16.402/2016, suas alterações, do Decreto nº 63.728/2024 e da Resolução/CEUSO/160/2025. Retorno ao Plenário

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/069/2025

A CEUSO, em sua 641ª Reunião Extraordinária, realizada em 15 de setembro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 103/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do pavimento térreo na cota 723,05, nos termos da Resolução/CEUSO/160/2025.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (05): **Poder Público:** **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular). **Sociedade Civil:** **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): **Sociedade Civil:** CAU/SP; CREA/SP; SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 19/09/2025, às 16:47.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **142484321** e o código CRC **E213268F**.