



Atos do Executivo nº 1684687  
Disponibilização: 22/09/2025  
Publicação: 22/09/2025

## PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0009114-1

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 142484496

641ª Reunião Extraordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

**AUTOS:** Processo SEI nº 6041.2025/0000926-0

**INTERESSADO:** QUE DELICIA MENDES COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA.

MAURICIO DE ALCEU CARNEIRO BARBOZA

**LOCAL:** Rua Professor Hasegawa, nº 808

**SQL:** 234.049.0009-8

**ASSUNTO:** Cancelamento de Auto de Multa

**HISTÓRICO:** Consulta da SUB-IQ, em pedido de cancelamento de Auto de Multa, considerando a documentação enviada pelo interessado e a divergência no entendimento da contagem do prazo de 120 dias para o direito de início de obra, os termos da Lei nº 16.642/2017 e Decreto nº 57.776/2017.

### PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/070/2025

A CEUSO, em sua 641ª Reunião Extraordinária, realizada em 15 de setembro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 092/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, considerando a data do protocolo do pedido de Alvará de Aprovação e Execução e os comunicados emitidos, que o interessado tem direito ao início de obra, nos termos do artigo 59 do Decreto nº 57.776/2017.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**Favoráveis (05):** Poder Público: **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular). Sociedade Civil:

**ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (03):** Sociedade Civil: CAU/SP; CREA/SP; SECOVI/SP.



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 19/09/2025, às 16:47.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **142484496** e o código CRC **08260193**.