



Atos do Executivo nº 1686220
Disponibilização: 22/09/2025
Publicação: 22/09/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0009114-1

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 142484745

641ª Reunião Extraordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 51746-25-SP-REF/SEI nº 1020.2025/0005687-1

INTERESSADO: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA RICA

LOCAL: Av. Jair Ribeiro da Silvam, nº 50

SQL: 162.035.0217-1.

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Reforma

HISTÓRICO: Consulta de RESID quanto à possibilidade de dispensa de licenciamento, nos termos do artigo 13 da Lei nº 16.642/2017.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/071/2025

A CEUSO, em sua 641ª Reunião Extraordinária, realizada em 15 de setembro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 094/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, considerando que o projeto prevê atualização do sistema estrutural do telhado com a construção de laje, que o presente deverá seguir com o pedido de Reforma, não se enquadrando nas disposições do artigo 13 da Lei nº 16.642/2017.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (05): **Poder Público:** **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular). **Sociedade Civil:**

ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): **Sociedade Civil:** **CAU/SP; CREA/SP; SECOVI/SP.**



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 19/09/2025, às 16:47.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **142484745** e o código CRC **FA95EB3C**.