



Atos do Executivo nº 1701121
Disponibilização: 30/09/2025
Publicação: 30/09/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0009323-3

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 142951584

1.471ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2024/0013337-3

INTERESSADO: CCISA177 INCORPORADORA LTDA.

LOCAL: Av. Onófrio Milano - Lote 01 e Av. Torres de Oliveira - Lote 05

SQL's: 082.223.0009-1 e 082.223.0013-1

ASSUNTO: Consulta à CEUSO

HISTÓRICO: Consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo com proposta de indeferimento, nos termos do inciso III do artigo 59 da Lei nº 16.642/2017.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/073/2025

A CEUSO, em sua 1.471ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de setembro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 099/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, pelo indeferimento do pedido de Consulta a CEUSO, tendo em vista o não atendimento ao comunicado constante no doc. SEI nº 129816985, nos termos do artigo 59 da Lei nº 16.642/2017.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio Campos (Titular); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); Sociedade Civil: **CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): Poder Público: **SMUL 2. /** Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 29/09/2025, às 19:29.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **142951584** e o código CRC **7F7692C8**.