



Atos do Executivo nº 1702128
Disponibilização: 30/09/2025
Publicação: 30/09/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0009323-3

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 142954402

1.471ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2025/0004252-3

INTERESSADO: MITRA DIOCESANA DE SANTO AMARO

LOCAL: Rua Sócrates, nº 813

SQL: 090.463.0048-1

ASSUNTO: Diretrizes de Projetos - CEUSO

HISTÓRICO: Consulta quanto à proposta de construção de uma marquise em balanço e uma torre de sinos amparados nos termos do artigo 13 da Lei nº 16.642/2017. **Retorno ao Plenário**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/076/2025

A CEUSO, em sua 1.471ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de setembro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 108/CEUSO/2025, deliberou, por maioria de votos, que a marquise proposta, com área de 28,50 m², enquadra-se como obra de baixo impacto urbanístico nos termos da letra “c”, inciso II, §1º do artigo 13 da Lei nº 16.642/2017, estando dispensado do licenciamento, nos termos do caput do mesmo artigo. Deverá ser mantido na obra a ART/RRT dos responsáveis técnicos pelo projeto e pela obra, para efeito de fiscalização.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01): SMSUB: Cláudio Campos (Titular).

Ausentes (03): Poder Público: SMUL 2. / Sociedade Civil: CREA/SP, SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 29/09/2025, às 19:29.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **142954402** e o código CRC **8B17DE6E**.