



Atos do Executivo nº 1706498
Disponibilização: 02/10/2025
Publicação: 02/10/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0009552-0

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 143358658

642ª Reunião Extraordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2022/0004597-7

INTERESSADO: ASSANDRIO PARTICIPAÇÕES LTDA.

LOCAL: Rua da Consolação, 293

SQL: 006.013.0182-1

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação

HISTÓRICO: Consulta à CEUSO encaminhada por SMUL/RESID solicitando apreciação e deliberação quanto às condições de aeração e insolação previstas no projeto. Retorno ao Plenário.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/077/2025

A CEUSO, em sua 642ª Reunião Extraordinária, realizada em 29 de setembro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 111/CEUSO/2025, deliberou, por maioria de votos, considerando o Relatório Técnico justificativo de impraticabilidade, acompanhado de respectiva RRT, sob docs. SEI nºs 142402395 e 142402523, aceitar às condições de aeração e insolação propostas nos termos da Resolução/CEUSO/159/2025.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); Sociedade Civil: **CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01): **SMSUB:** Cláudio Campos (Titular).

Ausentes (01): Sociedade Civil: **CREA/SP.**



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 01/10/2025, às 18:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **143358658** e o código CRC **2D549177**.