



Atos do Executivo nº 1705992
Disponibilização: 02/10/2025
Publicação: 02/10/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0009552-0

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 143360739

642ª Reunião Extraordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 56246-25-SP-ALV / SEI nº 1020.2025/0014174-7

INTERESSADO: SHOPPING CENTER NORTE S.A.

LOCAL: Avenida Otto Baumgart, 1.300, Avenida Zaki Narchi, 1.156, Rua Galatéia, s/n. e Rua Coronel Marques

SQL's: 304.044.0004-0 / 304.044.0023-7 / 304.044.0024-5 / 304.044.0025-3

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: SMUL/ATECC/CAIEPS, encaminha o presente, através do PRONUNCIAMENTO/023/CAIEPS/ 2025, entendendo, entre outros, que: *“Diante da existência do p.a. SEI nº 6068.2025/0006255-9, que trata de consulta quanto à aceitação da proposta de aplicação do disposto na nota ‘o’ do Quadro 3 anexo à Lei nº 16.402/2016, alterada pelas Leis nº 18.081/2024 e 18.177/2024, previamente ao encaminhamento do presente a SMUL/DEUSO, decidiu pela sua remissão a ATECC/CEUSO, para ciência, unificação da análise e demais providências cabíveis.”.*

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/078/2025

A CEUSO, em sua 642ª Reunião Extraordinária, realizada em 29 de setembro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 112/CEUSO/2025, deliberou, por maioria de votos, considerando o PRONUNCIAMENTO/023/CAIEPS/2025, o Encaminhamento SMUL/DEUSO Nº 142302153 (do processo SEI nº 6068.2025/0006255-9) e os documentos fornecidos por SMUL/GEOINFO, retornar o presente à SMUL/DEUSO para prosseguimento da análise por se tratar de questão relacionada ao Quadro 3 da LPUOS, não se encontrando amparo legal, dentro das competências deste plenário, para a fixação de um limite para a altura de projeto.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMSUB: Cláudio Campos (Titular); SMJ: Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (01): SMUL 2: Klauser Nascimento Barbosa (Suplente).

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 01/10/2025, às 18:07.