



Atos do Executivo nº 1723759
Disponibilização: 13/10/2025
Publicação: 13/10/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0009750-6

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 143707036

1.472ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2025/0007372-0

INTERESSADO: GRAZIANI & ALMEIDA CONSTRUÇÕES E INCORPOR. LTDA

LOCAL: Rua Victorio Santim, nº 329, 347 e s/n

SQL: 114.075.0124-1

ASSUNTO: Consulta à CEUSO

HISTÓRICO: Consulta referente ao lote parcialmente inserido em UG-I com proposta de indeferimento, nos termos do inciso III do artigo 59 da Lei nº 16.642/2017.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/080/2025

A CEUSO, em sua 1.472ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da manifestação nº 110/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, pelo indeferimento do pedido de Consulta a CEUSO, tendo em vista o não atendimento ao comunicado constante no doc. SEI nº 140710613, nos termos do artigo 59 da Lei nº 16.642/2017.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMJ: Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); Sociedade Civil: ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (04): Poder Público: SMUL 2, SMSUB. / Sociedade Civil: CAU/SP, CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 10/10/2025, às 19:00.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **143707036** e o código CRC **73253D86**.