



Atos do Executivo nº 1723856
Disponibilização: 13/10/2025
Publicação: 13/10/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0009750-6

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 143710110

1.472ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 35858-23-SP-ALV / SEI 1020.2023/0026647-3

INTERESSADO: PATRI CINQUENTA E UM EMPREENDIMENTOS IMOBIL. LTDA

LOCAL: Rua São Sebastião, n.ºs 550/ 582/ 584/ 576/ 570/ 566/ 546/ 544/ 534.

SQL's: 085.013.0002-0 / 085.013.0003-9 / 085.013.0004-7 / 085.013.0005-5 / 085.013.0047-0 / 085.013.0048-9 / 085.013.0049-7.

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/RESID quanto ao elevador de emergência proposto, atendendo exclusivamente o volume da edificação cuja altura ultrapassa 80,00m de altura, não sendo previsto o acesso para os demais pavimentos. **Retorno Plenário.**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/081/2025

A CEUSO, em sua 1.472ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da manifestação nº 107/CEUSO/2025, deliberou, por maioria de votos, por aceitar a proposta de elevador apresentada condicionada à apresentação das peças gráficas aprovadas pelo Corpo de Bombeiros compatíveis com o projeto apresentado, previamente à emissão do alvará.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (04): Poder Público: **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio Campos (Titular); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); Sociedade Civil: **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01): **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Ausentes (03): Poder Público: **SMUL 2.** / Sociedade Civil: **CAU/SP, CREA/SP.**



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 10/10/2025, às 19:00.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **143710110** e o código CRC **BD8FAB48**.