



Atos do Executivo nº 1724636
Disponibilização: 13/10/2025
Publicação: 13/10/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0009750-6

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 143711062

1.472ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 1971-21-SP-SÃO / SEI nº 1020.2021/0004963-0

INTERESSADO: ONE HOUSE I EMPREENDIMENTOS LTDA

LOCAL: Rua Doutor Cesário Mota Junior, n.ºs 262, 264, 266

SQL: 007.057.0028-3

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Reforma

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/RESID quanto à aceitação de escada não protegida, tendo em vista o AVCB dos bombeiros e, ainda, da justificativa da impraticabilidade de acessibilidade. **Retorno Plenário.**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/082/2025

A CEUSO, em sua 1.472ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da manifestação nº 113/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, que a solução de elevador apresentada poderá ser aceita desde que acompanhada da apresentação das peças gráficas aprovadas pelo Corpo de Bombeiros compatíveis com o projeto apresentado; todavia, a alegada impraticabilidade para acessibilidade não foi comprovada tecnicamente, devendo o interessado apresentar solução acessível para o Mezanino.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (05): **Poder Público:** **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio Campos (Titular); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): **Poder Público:** **SMUL 2.** / **Sociedade Civil:** **CAU/SP, CREA/SP.**



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 10/10/2025, às 19:00.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **143711062** e o código CRC **3317331F**.