



Atos do Executivo nº 1724773
Disponibilização: 13/10/2025
Publicação: 13/10/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0009750-6

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 143712092

1.472ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 48617-24-SP-ALV / SEI nº 1020.2024/0027419-2

INTERESSADO: PROJETO IMOBILIÁRIO DI 34 SPE LTDA

LOCAL: Rua Susana, nº 906

SQL: 118.370.0081-5

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/RESID quanto a impossibilidade de atendimento do aquecimento solar.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/083/2025

A CEUSO, em sua 1.472ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da manifestação nº 114/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, por aceitar a justificativa de impraticabilidade demonstrada no Laudo Técnico, nos termos dos itens 3.L.3.1 e 3.L.4 do Decreto nº 57.776/2017 e da Resolução/CEUSO/156/2024, desde que seja apresentada respectiva RRT, nos termos do item 3.L.3.1 do Decreto nº 57.776/2017.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (05): Poder Público: **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio Campos (Titular); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); Sociedade Civil: **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): Poder Público: **SMUL 2. /** Sociedade Civil: **CAU/SP, CREA/SP.**



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 10/10/2025, às 19:00.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **143712092** e o código CRC **D16172AF**.