



Atos do Executivo nº 1744486
Disponibilização: 23/10/2025
Publicação: 23/10/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0010275-5

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 144676072

1.473ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2025/0006804-2

INTERESSADO: CBR MAGIK LZ 22 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: Rua Domingos Marchetti, 77

SQL: 074.362.0002-1

ASSUNTO: Consulta à CEUSO

HISTÓRICO: Consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo com proposta de indeferimento, nos termos do inciso III do artigo 59 da Lei nº 16.642/2017.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/086/2025

A CEUSO, em sua 1.473ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de outubro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 120/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, pelo indeferimento do presente tendo em vista o não atendimento do comunique-se publicado em 01/09/2025, nos termos do inciso III do artigo 59 da Lei nº 16.642/2017.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (07): Poder Público: **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio Campos (Titular); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); Sociedade Civil: **CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 22/10/2025, às 14:04.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144676072** e o código CRC **3797A14A**.

