



Atos do Executivo nº 1773456  
Disponibilização: 11/11/2025  
Publicação: 11/11/2025

## PREFEITURA DE SÃO PAULO

### SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0010700-5**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 145361767**

**1.474ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

**AUTOS:** Processo SEI nº 6068.2025/0000570-9

**INTERESSADO:** TAQUARI AGRO COMERCIAL LTDA.

**LOCAL:** Avenida Ipiranga, nº 952 x Rua Boticário

**SQL:** 001.055.0015-1

**ASSUNTO:** Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação

**HISTÓRICO:** SMUL/RESID solicita parecer quanto à alteração proposta, nos termos do artigo 20 da Lei nº 17.577/2021 e Decreto nº 61.311/2022.

#### **PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/089/2025**

A CEUSO, em sua 1.474ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de novembro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 127/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, retornar o presente à SMUL/RESID para que o interessado seja comunicado a apresentar projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros compatível com a última versão do projeto apresentado e esclarecer o atendimento às condições de acessibilidade do subsolo ao 3º pavimento.

Quanto ao equipamento mecânico proposto, deverá ser observado o subitem 7.A.2 do Decreto nº 57.776/2017.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente  
CEUSO

**Favoráveis (07):** **Poder Público:** **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Rafael Pollastrini Murolo (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** **CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (01):** **Sociedade Civil:** CREA/SP.



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
**Diretor(a) de Divisão Técnica**  
Em 10/11/2025, às 11:59.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **145361767** e o código CRC **E989805B**.