



Atos do Executivo nº 1774002
Disponibilização: 11/11/2025
Publicação: 11/11/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0010700-5

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 145362008

1.474ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 50704-25-SP-ALV / SEI nº 1020.2025/0002197-0

INTERESSADO: PORTLAND INCORPORADORA LTDA

LOCAL: Rua Diogo De Quadros, s/nº

SQL: 085.656.0006-8

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: SMUL/RESID consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área sujeita a alagamento, com lençol freático próximo ao perfil natural do terreno e inserido parcialmente na Unidade Geológica UG-1, nos termos da Lei nº 16.402/2016 suas alterações e da Resolução/CEUSO/160/2024.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/090/2025

A CEUSO, em sua 1.474ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de novembro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 126/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, não aceitar a proposta de elevação do nível do pavimento térreo apresentada, nos termos do §7ª do artigo 61 da LPUOS. Observa-se que não foi localizada a ART do estudo higrológico apresentado.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (07): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMUL 2: Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); SMSUB: Rafael Pollastrini Murolo (Suplente); SMJ: Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Eduardo Della Manna (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 10/11/2025, às 11:59.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **145362008** e o código CRC **152837B9**.