



Atos do Executivo nº 1773457
Disponibilização: 11/11/2025
Publicação: 11/11/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0010700-5

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 145362350

1.474ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2024/0003041-8

INTERESSADO: Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Educacional - FII

LOCAL: Rua da Consolação, nº 2320 e 2322

SQL: 010.037.0057-8

ASSUNTO: Certificado de Regularização

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/CAEPP quanto ao atendimento de vagas no pedido de Certificado de Regularização. **Retorno Plenário.**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/091/2025

A CEUSO, em sua 1.474ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de novembro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 125/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, com relação à previsão de vagas especiais para estacionamento de veículo para uso por pessoa com deficiência ou mobilidade reduzida e para idosos, não se aplicam as disposições do subitem 4.7 do Anexo I da Lei nº 16.642/2017, uma vez que o projeto apresentado não possui vagas para automóveis. Ressaltando que para as demais questões, devem ser atendidas as legislações pertinentes.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (07): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMUL 2: Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); SMSUB: Rafael Pollastrini Murolo (Suplente); SMJ: Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Eduardo Della Manna (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 10/11/2025, às 11:59.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **145362350** e o código CRC **497ABC96**.