



Atos do Executivo nº 1774654
Disponibilização: 11/11/2025
Publicação: 11/11/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0010700-5

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 145362557

1.474ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 1010.2024/0004832-5

INTERESSADOS: CARLOS ROBERTO HERNANDES JUNIOR, LUCILENE FERNANDES DE OLIVEIRA, FERNANDO DE SOUZA PESSOA e GRAND BAY COMERCIO DE VEICULOS E PEÇAS LTDA.

LOCAL: Avenida Chibará, 43/45/59 x Avenida Ibirapuera, 1923/1911

SQL's: 041.126.0013-5 / 041.126.0014-3 / 041.126.0015-1 / 041.126.0044-5

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/COMIN, quanto à aceitação das áreas técnicas propostas, nos termos do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017 e do artigo 102 do Decreto nº 57.776/2017 e Resolução/CEUSO/ 141/2021. **Retorno Plenário.**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/092/2025

A CEUSO, em sua 1.474ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de novembro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 129/CEUSO/2025, deliberou, por maioria de votos, considerando a peça gráfica referente ao Layout das Áreas Técnicas e o respectivo memorial apresentado sob doc. SEI nº 145344671 e SEI nº 145344691), aceitar as áreas técnicas propostas, nos termos do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017, do artigo 102 do Decreto nº 57.776/2017 e da Resolução/CEUSO/141/2021, desde que apresentada ART para o endereço da obra e com atividade técnica vinculada a elaboração de memorial de áreas técnicas.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); Sociedade Civil: **CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01): **SMSUB:** Rafael Pollastrini Murolo (Suplente).

Ausentes (01): Sociedade Civil: **CREA/SP.**



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 10/11/2025, às 11:59.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **145362557** e o código CRC **6B67E7CF**.