



Atos do Executivo nº 1801172
Disponibilização: 27/11/2025
Publicação: 27/11/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0011084-7

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 146155219

1.475ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 31505-23-SP-REF / SEI nº 1020.2023/0020567-9

INTERESSADO: ASSOC. COMUNITÁRIA DE MORADORES NA LUTA POR JUSTIÇA

LOCAL: Rua Martins Fontes, nº 109 e 119

SQL: 006.021.0003-8

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Reforma – Lei nº 17.577/2021

HISTÓRICO: SMUL/PARHIS consulta quanto à conformidade das condições de aeração e iluminação e as adequações das condições de acessibilidade, nos termos das Leis nos 16.050/2014, 16.402/2016, 16.642/2017, 17.577/2021, suas alterações e respectivos decretos regulamentadores e da Resolução /CEUSO/159/2025.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/094/2025

A CEUSO, em sua 1.475ª Reunião Ordinária, realizada em 17 de novembro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 135/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, que:

- Quanto às condições de aeração e insolação, que o interessado deverá apresentar a ART/RRT do responsável técnico do Relatório Técnico de Avaliação de Desempenho Lumínico e de Ventilação, bem como apresentar termo assinado pelo proprietário e pelo responsável técnico da obra atestando que serão executadas as melhorias propostas no relatório técnico apresentado.
- Quanto às condições de acessibilidade, que o projeto apresentado atende às disposições do §1º do artigo 5º da Lei nº 17.577/2021, bem como do item 6.11.1.1 da NBR 9050:2020.

Observou, ainda, que o interessado solicitou análise pelo Programa Requalifica Centro sendo que o assunto "Alvará de Requalificação" não consta no rol dos assuntos do sistema Aprova Digital.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (06): **Poder Público:** **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Rafael Pollastrini Murolo (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** **CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhuma.
Ausentes (02): **Sociedade Civil:** **CREA/SP, ASBEA/SP.**

PSB/135/2025/gc-ct-mt



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 26/11/2025, às 13:00.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **146155219** e o código CRC **E83AED68**.