



Atos do Executivo nº 1800622  
Disponibilização: 27/11/2025  
Publicação: 27/11/2025

# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0011084-7**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 146156617**

**1.475ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

**AUTOS:** Processo AD nº 56233-25-SP-ALV / SEI nº 1020.2025/0013664-6

**INTERESSADO:** ATIBAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

**LOCAL:** Rua Coronel Euclides Machado, nº 785 x Rua Freire Cisnero

**SQL:** 074.382.0012-4 (área maior)

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** SMUL/PARHIS consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote em área de alagamento, contaminada e com lençol freático em níveis próximo ao perfil natural do terreno, nos termos das Leis nºs 16.642/2017, 16.402/2016, suas alterações e da Resolução/CEUSO/160/ 2025. **Retorno ao Plenário.**

### PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/095/2025

A CEUSO, em sua 1.475ª Reunião Ordinária, realizada em 17 de novembro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 132/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo na cota 722,44 nas 05 torres, nos termos da Resolução/CEUSO/160/2025.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Rafael Pollastrini Murolo (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular). **Contrários (00):** Nenhum. **Abstenções (00):** Nenhuma. **Ausentes (03): Sociedade Civil:** CREA/SP, CAU/SP, ASBEA/SP.



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
Diretor(a) de Divisão Técnica  
Em 26/11/2025, às 13:00.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **146156617** e o código CRC **2730842D**.