



Atos do Executivo nº 1800286  
Disponibilização: 27/11/2025  
Publicação: 27/11/2025

# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0011084-7**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 146157275**

**1.475ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

**AUTOS:** Processo AD nº 51567-25-SP-ALV / SEI nº 1020.2025/0004833-0

**INTERESSADO:** VILLAGE OSCAR AMERICANO EMPR. E PARTIC. SPE LTDA

**LOCAL:** Rua Engenheiro Oscar Americano, nº 41

**SQL's:** 084.036.0004-6 / 084.036.0003-8 / 084.036.0019-4

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** Consulta de SMUL/RESID quanto à aceitação do Relatório Luminotécnico apresentado pelo interessado para o atendimento aos requisitos de iluminação e aeração, nos termos da RESOLUÇÃO/CEUSO/145/2021.

### PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/096/2025

A CEUSO, em sua 1.475ª Reunião Ordinária, realizada em 17 de novembro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 130/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, pelo prosseguimento da análise técnica nos termos da Resolução/CEUSO/145/2021, considerando que o interessado apresentou Relatório Técnico do Cálculo Luminotécnico acompanhado de respectiva ART, atestando que as condições de iluminação e aeração propostas atendem à Norma Técnica 15.575:2013.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente  
CEUSO

**Favoráveis (05): Poder Público:** SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMUL 2: Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); SMSUB: Rafael Pollastrini Murolo (Suplente); SMJ: Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).  
**Contrários (00):** Nenhum.  
**Abstenções (00):** Nenhuma.  
**Ausentes (03): Sociedade Civil:** CREA/SP, CAU/SP, ASBEA/SP.



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
**Diretor(a) de Divisão Técnica**  
Em 26/11/2025, às 13:00.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **146157275** e o código CRC **F172148E**.