



Atos do Executivo nº 1829252
Disponibilização: 15/12/2025
Publicação: 15/12/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0011717-5

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 147505280

643ª Reunião Extraordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2025/0010915-6

INTERESSADO: NOVO AIMORÉS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: Rua David Gebara X Rua Dr. Oscar Monteiro De Barros

SQL's: 171.195.0007-3 e 171.195.0009-1

ASSUNTO: Consulta à CEUSO

HISTÓRICO: Consulta à CEUSO referente à definição de nível de implantação do pavimento térreo, com proposta de **indeferimento**, nos termos do artigo 9º da Resolução/CEUSO/ 160/2025.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/098/2025

A CEUSO, em sua 643ª Reunião Extraordinária, realizada em 08 de dezembro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 137/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, pelo indeferimento do pedido de Consulta à CEUSO nos termos do artigo 9º da Resolução/CEUSO/160/2025, tendo em vista que o interessado informa sob doc. SEI nº 145759739, que há processo de licenciamento em andamento para o mesmo local através do AD nº 61234-25-SP-ALV (SEI nº 1020.2025/0026566-7).

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMSUB: Cláudio Campos (Titular); SMJ: Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); Sociedade Civil: CAU/SP: Edison Borges Lopes (Titular); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): Poder Público: SMUL 2 / Sociedade Civil: CREA/SP, SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 12/12/2025, às 17:57.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **147505280** e o código CRC **635D989C**.