



Atos do Executivo nº 1830397  
Disponibilização: 15/12/2025  
Publicação: 15/12/2025

## PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0011717-5**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 147506952**

**643ª Reunião Extraordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

**AUTOS:** Processo SEI nº 6068.2025/0002860-1

**INTERESSADO:** MARIA TEREZINHA D'ABRIL

**LOCAL:** Rua Jandáia, nº 112 e 122

**SQL's:** 005.035.0037-2 / 005.035.0038-0

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação associada à reforma – 'Requalifica Rápido'

**HISTÓRICO:** GRAPROEM REQUALIFICA consulta SMUL/ATECC/CEUSO, nos termos do artigo 37 do Decreto nº 61.311/2022, para verificação quanto à possibilidade de prosseguimento da análise sem a previsão de plataforma entre a área comum existente e o acesso da edificação.

### **PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/100/2025**

A CEUSO, em sua 643ª Reunião Extraordinária, realizada em 08 de dezembro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 144/CEUSO/2025, deliberou, por maioria de votos, aceitar a justificativa de impraticabilidade apresentada pelo interessado sob doc. SEI nº 147218569 e 147218649, quanto às condições de acessibilidade entre a área descoberta comum existente no 1º pavimento e o acesso da edificação, considerando as disposições do inciso IV do artigo 9º do Decreto Federal nº 9.451/2018 e do subitem 4.B.5 do Decreto nº 57.776/2017. Observe-se ainda, que as peças gráficas do projeto devem ser compatibilizadas com as apresentadas no CONDEPHAAT (doc. SEI nº 129401752), com relação ao acesso às áreas comuns do pavimento térreo.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente  
CEUSO

**Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (01): SMSUB:** Cláudio Campos (Titular).

**Ausentes (02): Poder Público: SMUL 2. / Sociedade Civil: CREA/SP.**



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
Diretor(a) de Divisão Técnica  
Em 12/12/2025, às 17:57.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **147506952** e o código CRC **06C98B4E**.