



Atos do Executivo nº 1830045
Disponibilização: 15/12/2025
Publicação: 15/12/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0011717-5

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 147507805

643ª Reunião Extraordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 50704-25-SP-ALV / SEI nº 1020.2025/0002197-0

INTERESSADO: PORTLAND INCORPORADORA LTDA.

LOCAL: Rua Diogo De Quadros, s/nº

SQL: 085.656.0006-8

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: SMUL/RESID consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área sujeita a alagamento, com lençol freático próximo ao perfil natural do terreno e inserido parcialmente na Unidade Geológica UG-1, nos termos da Lei nº 16.402/2016 suas alterações e da Resolução/CEUSO/160/2024. **Retorno ao Plenário**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/101/2025

A CEUSO, em sua 643ª Reunião Extraordinária, realizada em 08 de dezembro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 143/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo na cota 728,18, com o subsolo mais profundo na 724,94, nos termos da Resolução/CEUSO/160/2025.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (07): **Poder Público:** **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio Campos (Titular); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** **CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): **Sociedade Civil:** CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 12/12/2025, às 17:57.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **147507805** e o código CRC **CCE10169**.