



Atos do Executivo nº 1830352
Disponibilização: 15/12/2025
Publicação: 15/12/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0011717-5

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 147508395

643ª Reunião Extraordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 56260-25-SP-ALV / SEI nº 1020.2025/0013658-1

INTERESSADO: ATIBAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: Rua Coronel Euclides Machado, nº 375 x Rua Dr. Freire Cisneiro

SQL's: 074.382.0004-3 / 074.382.0012-4 (área maior)

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: SMUL/PARHIS consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote em área de alagamento, contaminada e com lençol freático em níveis próximo ao perfil natural do terreno, nos termos das Leis nos 16.642/2017, 16.402/2016, suas alterações e da Resolução/CEUSO/160/2025

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/102/2025

A CEUSO, em sua 643ª Reunião Extraordinária, realizada em 08 de dezembro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 141/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo na cota 722,44 nas 07 torres, nos termos da Resolução/CEUSO/160/2025.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (07): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMUL 2: Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); SMSUB: Cláudio Campos (Titular); SMJ: Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Edison Borges Lopes (Titular); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Eduardo Della Manna (Suplente).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhuma.
Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 12/12/2025, às 17:57.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **147508395** e o código CRC **8C83EB71**.