



Atos do Executivo nº 1839315
Disponibilização: 19/12/2025
Publicação: 19/12/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0011911-9

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 147893242

1.476ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2024/0012103-0

INTERESSADO: MARTEX S.A. COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO

LOCAL: Avenida da Liberdade, nºs 113, 117 e 121

SQL: 005.039.0981-5

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação

HISTÓRICO: SMUL/ATECC/APROVA RAPIDO solicita manifestação quanto às condições de segurança da edificação e às áreas técnicas propostas, nos termos da Lei nº 17.577/2021, Decreto nº 61.311/2022 E Lei nº 17.844/2022.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/106/2025

A CEUSO, em sua 1.476ª Reunião Ordinária, realizada em 15 de dezembro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 146/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, considerando o Memorial apresentado sob doc. SEI nº 143043117, por aceitar as áreas técnicas propostas, nos termos do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017, do artigo 102 do Decreto nº 57.776/2017 e da Resolução/CEUSO/141/2021.

E, quanto às condições de segurança da edificação, por não haver óbice quanto ao prosseguimento da análise, devendo a coordenadoria responsável pela análise aferir a compatibilidade do projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros com o do pedido de requalificação.

ROBERTA SIMEONI

(representante designada à Presidência da CEUSO, nos termos do §4º
do artigo 12 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018 - Regimento Interno)

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 2: Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); SMSUB: Cláudio Campos (Titular); SMJ: Alexandre Dias Maciel (Titular); Sociedade Civil: CAU/SP: Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): Poder Público: SMUL 1. / Sociedade Civil: CREA/SP.



ROBERTA SIMEONI FRANCO DE GODOY

usuário externo - Cidadão

Em 18/12/2025, às 16:19.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **147893242** e o código CRC **38A508ED**.