



Atos do Executivo nº 1927246
Disponibilização: 24/02/2026
Publicação: 24/02/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0001177-8

Deliberação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 151099849

32ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA - CAEHIS

AUTOS: 2016-0.273.032-2
INTERESSADO: Vigor Alimentos S/A
CONTRIBUINTE: 026.015.0272-1
LOCAL: Rua Joaquim Carlos, 396.
ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Reforma e Regularização

Histórico: Consulta de SMUL/ATECC/CAIEPS, em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma e Regularização, protocolado em 16/12/2016, na vigência das Leis 11.228/1992, 16.050/2014 16.402/16, e Decreto nº 57.377/16, destinado à indústria de fabricação de produtos alimentícios e bebidas, subcategoria de uso Ind-2.1, em Zona Especial de Interesse Social 3 (ZEIS-3), em imóvel localizado na Subprefeitura Mooca, quanto a aplicação do Art. 55 da Lei nº 16.050/2014, para a área de terreno total do presente pedido.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/001/2026

A CAEHIS, em sua 32ª Reunião Extraordinária, realizada em 12 de fevereiro de 2026, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 86 do Decreto nº 63.728/2024, por unanimidade de votos, deliberou que o presente deverá retornar à SMUL/COMIN, acatando as conclusões da INFORMAÇÃO Nº 02/2026/DEUSO/DNUS, condicionado à opção formal do interessado pela análise integral do processo, de acordo com as novas disposições da legislação vigente, nos termos do Art. 110 da Lei nº 17.975/23 e do Art. 80 da Lei nº 18.081/2024.

IRIS PRICILLA RIBEIRO DE ABREU

MEMBRO DESIGNADO À PRESIDÊNCIA DA CAEHIS

NOS TERMOS DO §2º DO ART. 7º DA RESOLUÇÃO CAEHIS Nº 03/2018

(REGIMENTO INTERNO)

Favoráveis (05): SMUL 2: Alessandra Watanabe Alves de Souza (Suplente); SMUL 3: Iris Pricilla Ribeiro de Abreu (Suplente); SMUL 4: Sibebe de Fatima Moraes Silva Delanieze (Titular); SEHAB 1: Olga Hypolito (Titular); SEHAB 2: Jéssica Aparecida da Silva Oliveira (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): SMUL 1, COHAB, SOCIEDADE CIVIL



Iris Pricilla Ribeiro de Abreu
Diretor(a) de Divisão
Em 23/02/2026, às 11:45.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **151099849** e o código CRC **3439055F**.