



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2026/0000061-0**

**Deliberação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 148953167**

**39ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRAPROEM REQUALIFICA**

**AUTOS:** 6068.2024/0000013096-0  
**INTERESSADO:** Ilion Partners Consultoria e Participações Ltda.  
**CONTRIBUINTES:** 601.507.2661-4  
**LOCAL:** Rua Marconi, 101, 107 e 113.  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Requalificação - 'Requalifica Rápido'

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 03/12/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pela Lei nº 18.081/24, Lei nº 16.642/17 e Lei nº 17.577/21, destinado a conjunto residencial com comércio local, subcategorias de uso R2v-2 e nR1-3, em Zona Centraliidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE – 2ª INSTÂNCIA.**

### PRONUNCIAMENTO/001/GRAPROEM REQUALIFICA/2026

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 39ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de janeiro de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, por unanimidade de votos, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Requalificação, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nº 148336564 e 148346395), SMT (doc. SEI nº 118076601) e SMC (doc. SEI nº 148380362), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**Favoráveis (05):** SMUL: Bruna Alves Capoano (Titular); SVMA: Daniel da Silva Souza (Titular); SMT: Celeste Aurora dos Santos (Suplente); SIURB: Marcello Carneiro Faidiga (Titular); SMC: Wilmar Moura de Souza Júnior (Suplente).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (00):** Nenhum.



Rosana Friess  
Chefe de Assessoria - Substituto(a)  
Em 08/01/2026, às 16:02.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **148953167** e o código CRC **6403DC30**.