



Atos do Executivo nº 1884524
Disponibilização: 26/01/2026
Publicação: 26/01/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0000338-4

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 149516323

1.477ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2025/0010379-4

INTERESSADO: GRAZIANI & ALMEIDA CONSTRUÇÕES E INCORP. LTDA

LOCAL: Rua Victório Santim, nº 329, 347 e s/n

SQL's: 114.075.0124-1 / 114.075.0343-9 / 114.075.0344-7

ASSUNTO: Consulta à CEUSO

HISTÓRICO: Consulta quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto em lote inserido parcialmente na Unidade Geológica I – UGI, nos termos do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016 suas alterações, Decreto nº 59.885/2020, e da Resolução/CEUSO/160/2025.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/002/2026

A CEUSO, em sua 1.477ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de janeiro de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da manifestação nº 003/CEUSO/2026, deliberou, por unanimidade de votos, indeferir o pedido de Consulta à CEUSO considerando o disposto no §1º do artigo 1º da RESOLUÇÃO/CEUSO/160/2025, uma vez que o nível do pavimento térreo proposto se encontra dentro do limite estabelecido pelo § 2º do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (07): SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMSUB:** Cláudio Campos (Titular); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 23/01/2026, às 15:51.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **149516323** e o código CRC **91004576**.