



Atos do Executivo nº 1928474
Disponibilização: 24/02/2026
Publicação: 24/02/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0001177-8

Deliberação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 151101815

32ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA - CAEHIS

AUTOS: Aprova Digital nº 35305-23-SP-ALV | SEI nº 1020.2023/0024162-4

INTERESSADO: Archi Onex Arquitetura

CONTRIBUINTE: 071.399.0137-6

LOCAL: Rua Rita de Cássia Duarte, s/n x Avenida Coronel Manuel Py.

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP) – Aprova Digital

Histórico: Consulta de SMUL/PARHIS, protocolado em 28/11/2023, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pelas Leis nº 18.081/24 e 18.177/24, Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinado a Empreendimento de Habitação de Mercado Popular (EHMP) com fachada ativa, subcategorias de uso EHMP-h3 e nR1-16, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Santana/Tucuruvi, quanto à aceitação do acesso proposto pela Rua Rita de Cássia Duarte, nos termos do inciso IV do Artigo 9º do Decreto nº 59.885/20.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/003/2026

A CAEHIS, em sua 32ª Reunião Extraordinária, realizada em 12 de fevereiro de 2.026, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 86 do Decreto nº 63.728/2024, por unanimidade de votos, deliberou por não aceitar o acesso proposto, considerando que o projeto apresentado contempla vagas de garagem, e a extensão da via apresenta estreitamento em alguns pontos, sendo inferior à 6m, nos termos do Art. 9º do Decreto nº 59.885/2020.

IRIS PRICILLA RIBEIRO DE ABREU

MEMBRO DESIGNADO À PRESIDÊNCIA DA CAEHIS

NOS TERMOS DO §2º DO ART. 7º DA RESOLUÇÃO CAEHIS Nº 03/2018

(REGIMENTO INTERNO)

Favoráveis (05): SMUL 2: Alessandra Watanabe Alves de Souza (Suplente); SMUL 3: Iris Pricilla Ribeiro de Abreu (Suplente); SMUL 4: Sibebe de Fatima Moraes Silva Delanieze (Titular); SEHAB 1: Olga Hypolito (Titular); SEHAB 2: Jéssica Aparecida da Silva Oliveira (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): SMUL 1, COHAB, SOCIEDADE CIVIL



Iris Pricilla Ribeiro de Abreu
Diretor(a) de Divisão
Em 23/02/2026, às 11:45.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **151101815** e o código CRC **B5DB5449**.