



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO  
NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0000268-0

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 149368232

40ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRAPROEM REQUALIFICA

**AUTOS:** 6068.2025/0002860-1  
**INTERESSADO:** Maria Terezinha D'Abril  
**CONTRIBUENTES:** 005.035.0037-2/ 0038-0  
**LOCAL:** Rua Jandaia, 112 e 122  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação associada à Reforma – 'Requalifica Rápido'

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 27/03/2025, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), Lei nº 16.642/17 (COE) e Lei nº 17.577/21, destinado a conjunto residencial vertical, subcategoria de uso R2v-1, em Zona Centralidade (ZC) e ZEPEC (Zona Especial de Preservação Cultural), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

## PRONUNCIAMENTO/003/GRAPROEM REQUALIFICA/2026

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 40ª Reunião Ordinária, realizada em 14 de janeiro de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pelo indeferimento de pedido, nos termos do § 3º do artigo 8º do Decreto nº 62.767/2023, alterado pelo Decreto nº 62.736/2023, com base no parecer de SMUL/RESID (doc. SEI nº 148956826). Em eventual recurso, o interessado deverá atender na íntegra o contido no referido documento.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**Favoráveis (05):** SMUL: Iris Pricilla Ribeiro de Abreu (Suplente); SVMA: Daniel da Silva Souza (Titular); SMT: Cynthia Maria de Aquino (Titular); SIURB: Marcello Carneiro Faidiga (Titular); SMC: Denise Puertas de Araujo (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (00):** Nenhum.



Rosana Friess  
Chefe de Assessoria - Substituto(a)  
Em 15/01/2026, às 13:18.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **149368232** e o código CRC **05120F11**.