



Atos do Executivo nº 1917902
Disponibilização: 13/02/2026
Publicação: 13/02/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0000980-3

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 150730687

1.478ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2025/0000570-9

INTERESSADO: TAQUARI AGRO COMERCIAL LTDA.

LOCAL: Avenida Ipiranga, nº 952 x Rua Boticário

SQL: 001.055.0015-1

ASSUNTO: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação

HISTÓRICO: SMUL/RESID solicita parecer quanto à alteração proposta, nos termos do artigo 20 da Lei nº 17.577/2021 e Decreto nº 61.311/2022. **Retorno ao Plenário.**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/004/2026

A CEUSO, em sua 1.478ª Reunião Ordinária, realizada em 09 de fevereiro de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 007/CEUSO/2026, deliberou, por maioria de votos, não haver óbice quanto ao prosseguimento da análise no tocante à proposta de adaptação às condições de segurança da edificação, devendo a Coordenadoria responsável pela análise técnica aferir a compatibilidade do projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros, apresentado sob doc. SEI nºs 148429903, 148429915 e 148429924, com o projeto correspondente ao pedido de requalificação.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); Sociedade Civil: **CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01): **SMSUB:** Rodrigo Bagnatori Ribeiro (Titular).

Ausentes (01): Sociedade Civil: **CREA/SP.**



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 12/02/2026, às 10:26.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **150730687** e o código CRC **52E3119D**.