



Atos do Executivo nº 2008702
Disponibilização: 15/04/2026
Publicação: 15/04/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0002683-0

Deliberação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 154405696

281ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CAEHIS

AUTOS: Aprova Digital nº 53889-25-SP-ALV | SEI nº 1020.2025/0008577-4
INTERESSADO: Archi Onex Arquitetura
CONTRIBUINTE: 071.399.0136-8
LOCAL: Rua Rita de Cássia Duarte, s/n.
ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova (HIS/ HMP) – Aprova Digital

Histórico: Consulta de SMUL/PARHIS, protocolado em 23/04/2025, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, da Lei nº 16.402/16 alterada pela Lei nº 18.081/24, Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 63.728/24, Empreendimento de Habitação de Mercado Popular (EHMP), tipologia EHMP-h3, conjunto horizontal, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Santana/Tucuruvi, quanto à aceitação do acesso proposto pela Rua Rita de Cássia Duarte, nos termos do item 1, da alínea "e" do inciso IV do Artigo 9º do Decreto nº 63.728/24.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/004/2026

A CAEHIS, em sua 281ª Reunião Ordinária, realizada em 9 de abril de 2026, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 86 do Decreto nº 63.728/2024, por unanimidade de votos, deliberou por aceitar o acesso proposto pela Rua Rita de Cássia Duarte, considerando o projeto apresentado com 17UH, sem previsão de vagas para automóveis, nos termos do item 1 da alínea "e" do inciso IV Art. 9º do Decreto nº 63.728/2024, desde que atendidas as demais disposições legais pertinentes.

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

PRESIDENTE SUPLENTE DA CAEHIS

PORTARIA SGM Nº 014/2026

Favoráveis (06): SMUL 2: Flavia Taliberti Peretto (Titular); SMUL 3: Wilson Roberto dos Santos Junior (Presidente Suplente/Titular); SMUL 4: Marília Hamada (Suplente); SEHAB 1: Anilton Dênis Bonatto Ferreira (Suplente); SEHAB 2: Albertina Ferreira Gonçalves Alves (Suplente); SOCIEDADE CIVIL: Marisete Aparecida de Souza (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstencões (00): Nenhuma.

Ausentes (02): SMUL 1, COHAB.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Presidente Suplente
Em 14/04/2026, às 14:42.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **154405696** e o código CRC **0B18CD01**.