



Atos do Executivo nº 1917601
Disponibilização: 13/02/2026
Publicação: 13/02/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0000980-3

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 150731382

1.478ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 9062-21-SP-ALV / SEI nº 1020.2021/0018738-3

INTERESSADO: KAGI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.

LOCAL: Av. Menotti Laudísio, nº 111, 115 e s/nº e Av. Dr. Felipe Pinel

SQL's: 125.138.0028-0 / 125.138.0029-9 / 125.138.0030-2

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: SMUL/PARHIS consulta quanto à deliberação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto em lote com declive superior a 50% em relação ao logradouro, nos termos do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, artigo 13 do Decreto nº 63.728/2024, suas alterações e da Resolução/CEUSO/ 160/2025.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/005/2026

A CEUSO, em sua 1.478ª Reunião Ordinária, realizada em 09 de fevereiro de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 005/CEUSO/2026, deliberou, por maioria de votos, aceitar a proposta de definição do nível do pavimento térreo na cota 756,30 com o subsolo mais profundo na cota 750,40, nos termos do §4º do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016 e do artigo 2º da Resolução/CEUSO/160/2025, devendo ainda, serem observadas as disposições do parágrafo único do artigo 68 da LPUOS.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01): SMSUB: Rodrigo Bagnatori Ribeiro (Titular).

Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 12/02/2026, às 10:26.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **150731382** e o código CRC **D057A0A1**.