



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2026/0001248-0**

**Deliberação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 151265264**

### **349ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM**

**AUTOS:** 1010.2025/0003762-7  
**INTERESSADO:** Marlon Ceni  
**CONTRIBUINTE:** 300.085.0011-5  
**LOCAL:** Rua Bandeirante Sampaio Soares, 640  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 06/05/2025, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), e Lei nº 16.642/17 (COE), destinado a conjunto residencial horizontal, subcategoria de uso R2h-3, em Zona Exclusivamente Residencial 1 (ZER-1), em imóvel localizado na Subprefeitura Butantã.

#### **PRONUNCIAMENTO/005/GRAPROEM/2026**

O GRAPROEM, em sua 349ª Reunião Ordinária, realizada em 18 de fevereiro de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pelo indeferimento do pedido, nos termos do § 3º do artigo 11 do Decreto nº 58.955/19, em vista dos pareceres de SMUL/RESID (doc. SEI nº 144667552), SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 143300684), considerando ainda o contido no PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/007/2026 (doc. SEI nº 151177964) e na Informação DEUSO nº 147725798. Em eventual recurso, o interessado deverá atender na íntegra o contido nos referidos documentos.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**Favoráveis (05): SMUL:** Bruna Alves Capoano (Titular); **SVMA:** Daniel da Silva Souza (Titular); **SMT:** Cynthia Maria de Aquino (Titular); **SIURB:** Marcello Carneiro Faidiga (Titular); **SMC:** Denise Puertas de Araujo (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (00):** Nenhum.



**Rosana Friess**  
**Assessor(a) IV**

Em 19/02/2026, às 16:50.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **151265264** e o código CRC **E48D08D6**.