



Atos do Executivo nº 1918127
Disponibilização: 13/02/2026
Publicação: 13/02/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0000980-3

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 150733150

1.478ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 35955-23-SP-ALV / SEI nº 1020.2024/0001641-0

INTERESSADO: JBF PROPRIEDADES LTDA.

THREE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

LOCAL: Avenida Dr. Alberto Penteado, nºs 787 e 809

SQL's: 300.009.0029-7 e 300.009.0019-1

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: SMUL/RESID consulta quanto à possibilidade de aceitação do projeto conforme proposto, em especial com relação à elevação da cota de nível do fundo do lote, manutenção muro de arrimo existente e construção de muro de arrimo complementar. **Retorno ao Plenário**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/006/2026

A CEUSO, em sua 1.478ª Reunião Ordinária, realizada em 09 de fevereiro de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 011/CEUSO/2026, deliberou, por maioria de votos:

1. Pela possibilidade de manutenção da estrutura do muro de arrimo existente, em face do Parecer Técnico T-368/24 realizado pela empresa APOIO e do Parecer Técnico realizado pela empresa Contacto Consultores Associados, ambos anexados no Card16 – Documentos complementares.
2. Quanto ao movimento de terra (aterro) proposto, deverão ser observadas as disposições do caput do artigo 68 da Lei nº 16.402/2016, em relação ao perfil natural do terreno, conforme base georreferenciada cadastral oficial do Município.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMUL 2: Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); SMJ: Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstencões (01): SMSUB: Rodrigo Bagnatori Ribeiro (Titular).

Ausentes (02): Sociedade Civil: CREA/SP, SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 12/02/2026, às 10:26.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **150733150** e o código CRC **E9E6EC53**.