



Atos do Executivo nº 2073041  
Disponibilização: 22/05/2026  
Publicação: 22/05/2026

# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2026/0003497-2**

**Deliberação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 156943843**

**282ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CAEHIS**

**AUTOS:** Aprova Digital nº 55296-25-SP-ALV | SEI nº 1020.2025/0011728-5

**INTERESSADO:** Pzolar Empreendimentos e Participações Ltda.

**CONTRIBUINTE:** 070.093.0097-6

**LOCAL:** Rua Jair Granato, 66

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP) – Aprova Digital

**Histórico:** Consulta de SMUL/PARHIS, protocolado em 30/05/2025, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, da Lei nº 16.402/16 alterada pelas Leis nº 18.081/24 e 18.177/24, Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 63.728/24, destinado a Empreendimento de Habitação de Mercado Popular (EHMP), subcategoria de uso HMP, em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Santana/Tucuruvi, quanto à aceitação do acesso proposto pela Rua Jair Granato, nos termos do item 1 da alínea 'e' do inciso IV do Artigo 9º do Decreto nº 63.728/24.

### PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/006/2026

A CAEHIS, em sua 282ª Reunião Ordinária, realizada em 7 de maio de 2026, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 86 do Decreto nº 63.728/2024, por unanimidade de votos, deliberou por aceitar o acesso proposto pela Rua Jair Granato, considerando o projeto apresentado com 06UH, sem previsão de vagas para automóveis, nos termos do item 1 da alínea "e" do inciso IV Art. 9º do Decreto nº 63.728/2024, desde que atendidas as demais disposições legais pertinentes.

**WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR**

PRESIDENTE SUPLENTE DA CAEHIS

PORTARIA SGM Nº 014/2026

**Favoráveis (07):** SMUL 2: Flavia Taliberti Peretto (Titular); SMUL 3: Wilson Roberto dos Santos Junior (Presidente Suplente/Titular); SMUL 4: Sibebe de Fátima Moraes Silva Delanieze (Titular); SEHAB 1: Anilton Dênis Bonatto Ferreira (Suplente); SEHAB 2: Jéssica Aparecida da Silva Oliveira (Titular); COHAB: Eduardo André Nogueira Pesciotta (Suplente); SOCIEDADE CIVIL: Lucas Armando Andrade de Castro (Suplente).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (01):** SMUL 1.



**Wilson Roberto dos Santos Junior**  
Presidente Suplente  
Em 20/05/2026, às 21:10.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **156943843** e o código CRC **9C955762**.