



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0001109-3

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 151002742

43ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRAPROEM REQUALIFICA

AUTOS: 6068.2025/0003228-5
INTERESSADO: Karina Galdi
CONTRIBUINTE: 001.081.0019-7
LOCAL: Rua São Bento, 216 a 220
ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação Associada à Reforma – ‘Requalifica Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 07/04/2025, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), Lei nº 16.642/17 (COE) e Lei nº 17.577/21, destinado a Conjunto Residencial (R2v-1), serviços pessoais (nR1-5) e serviços profissionais (nR1-6), em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE – 2ª INSTÂNCIA.**

PRONUNCIAMENTO/006/GRAPROEM REQUALIFICA/2026

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 43ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de fevereiro de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pelo indeferimento do pedido, nos termos do § 3º do artigo 8º do Decreto nº 62.767/2023, alterado pelo Decreto nº 62.736/2023, com base nos pareceres de SMUL/RESID (doc. SEI nº 148949743) e SMC/DPH (doc. SEI nº 150397493). Em eventual recurso, deverá ser atendido na íntegra o contido nos referidos documentos, com exceção do item 1 de SMUL.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (05): SMUL: Bruna Alves Capoano (Titular); SVMA: Daniel da Silva Souza (Titular); SMT: Celeste Aurora dos Santos (Suplente); SIURB: Marcello Carneiro Faidiga (Titular); SMC: Wilmar Moura de Souza Júnior (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (00): Nenhum.



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 19/02/2026, às 11:19.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **151002742** e o código CRC **12D8A891**.