



Atos do Executivo nº 1917379
Disponibilização: 13/02/2026
Publicação: 13/02/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0000980-3

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 150746780

1.478ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 1010.2025/0003762-7

INTERESSADO: MARLON CENI

LOCAL: Rua Bandeirante Sampaio Soares, nº 640

SQL: 300.085.0011-5

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: SMUL/DEUSO consulta a CEUSO para as devidas considerações à luz do COE com relação ao muro de arrimo existente no alinhamento do terreno.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/007/2026

A CEUSO, em sua 1.478ª Reunião Ordinária, realizada em 09 de fevereiro de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 012/CEUSO/2026, deliberou, por maioria de votos, em que pese o laudo técnico apresentado (doc. SEI nº 142207626), por se tratar de pedido de alvará para edificação nova, o projeto deverá observar as disposições do inciso II do artigo 67 da LPUOS, não se enquadrando nas exceções do inciso II b do artigo 6º do Decreto nº 63.884/2024. Recomenda-se que sejam tomadas, durante a execução da obra, as medidas acautelatórias previstas nas Normas Técnicas da ABNT e no Código Municipal de Obras e Edificações, para preservação da integridade dos imóveis confrontantes e das redes públicas de serviços.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01): SMSUB: Rodrigo Bagnatori Ribeiro (Titular).

Ausentes (02): Sociedade Civil: CREA/SP, SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 12/02/2026, às 10:26.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **150746780** e o código CRC **65B7DBBA**.