



Atos do Executivo nº 1943057  
Disponibilização: 05/03/2026  
Publicação: 05/03/2026

# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2026/0001369-0**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 151487680**

**1.479ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

### 2.1.

**AUTOS:** Processo SEI nº 6068.2025/0007801-3

**INTERESSADO:** EMPREENDIMENTOS PATRIMONIAIS SANTA GISELE LTDA

**LOCAL:** Av. Nova Independência, nº 345

**SQL:** 085.457.0082-2

**ASSUNTO:** Consulta à CEUSO – Validade Alvará

**HISTÓRICO:** Consulta acerca da validade do Alvará de Construção de Edificações nº 4000534890-01, publicado em 09/06/1989. **Retorno ao Plenário.**

### PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/008/2026

A CEUSO, em sua 1.479ª Reunião Ordinária, realizada em 23 de fevereiro de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 016/CEUSO/2026, deliberou, por maioria de votos, que o Alvará de Construção de Edificações nº 4000534890-01 encontra-se válido, nos termos do artigo 530 da Lei nº 8.266/1975 combinado com o artigo 116 da Lei nº 16.642/2017, considerando que após a autorização de reinício de obras dada pela Comunicação nº 2015/17267-00, doc. SEI nº 131026501, não houve paralisação das obras por período superior a dois anos, de acordo com documentos apresentados, declaração e registro fotográfico apresentados.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente  
CEUSO

**Favoráveis (04): Poder Público: SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (02): SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular) / **SMSUB:** Rodrigo Bagnatori Ribeiro (Titular).

**Ausentes (02): Poder Público: SMJ / Sociedade Civil: CREA/SP.**



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
**Diretor(a) de Divisão Técnica**  
Em 04/03/2026, às 14:51.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **151487680** e o código CRC **BC0F752F**.