



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO  
NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2026/0003916-8**

**Deliberação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 157774914**

**50ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRAPROEM REQUALIFICA**

**AUTOS:** 6068.2025/0002860-1  
**INTERESSADO:** Maria Terezinha D'Abril  
**CONTRIBUINTES:** 005.035.0037-2/ 0038-0  
**LOCAL:** Rua Jandaia, 112 e 122  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação associada à Reforma – 'Requalifica Rápido'

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 27/03/2025, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), Lei nº 16.642/17 (COE) e Lei nº 17.577/21, destinado a conjunto residencial vertical, subcategoria de uso R2v-1, em Zona Centralidade (ZC) e ZEPEC (Zona Especial de Preservação Cultural), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE – 2ª INSTÂNCIA.**

## PRONUNCIAMENTO/008/GRAPROEM REQUALIFICA/2026

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 50ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de maio de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, por unanimidade de votos, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação associada à Reforma, com base nos pareceres de SMUL/RESID (doc. SEI nº 156663237 e 156757583), SMT/CET (doc. SEI nº 126319006), SIURB/PROJ-CERTIDÃO (doc. SEI nº 124735018) e SMC/DPH (doc. SEI nº 142829746), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**Favoráveis (05): SMUL:** Bruna Alves Capoano (Titular); **SVMA:** Daniel da Silva Souza (Titular); **SMT:** Celeste Aurora dos Santos (Suplente); **SIURB:** Stefane Renata Gonçalves Peixoto (Titular); **SMC:** Wilmar Moura de Souza Júnior (Suplente).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (00):** Nenhum.



**Rosana Friess**  
**Chefe de Assessoria - Substituto(a)**  
Em 21/05/2026, às 14:04.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **157774914** e o código CRC **8A012CE1**.