



Atos do Executivo nº 1953961
Disponibilização: 12/03/2026
Publicação: 12/03/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0001789-0

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 152394574

1.480ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 59342-25-SP-APO / SEI nº 1020.2025/0023589-0

INTERESSADO: Planik 32 Empreendimento Imobiliário Spe Ltda.

LOCAL: Rua Vergueiro, 1825 x Rua Dr. Nicolau de Sousa Queiros, 34

SQLs: 038.051.0685-8 e 038.051.0002-7

ASSUNTO: Apostilamento de Certificado de Conclusão

HISTÓRICO: SMUL/RESID consulta quanto à possibilidade de troca de responsabilidade técnica de execução da obra em documento de Certificado de Conclusão já emitido.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/010/2026

A CEUSO, em sua 1.480ª Reunião Ordinária, realizada em 09 de março de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 015/CEUSO/2026, deliberou, por maioria de votos, que não há previsão legal para emissão do Apostilamento proposto, nos termos do artigo 31 da Lei nº 16.642/2017 e do artigo 51 do Decreto nº 57.776/2017, considerando que já foi emitido o Certificado de Conclusão Total para o local.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstencões (01): SMSUB: Rodrigo Bagnatori Ribeiro (Titular).

Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 11/03/2026, às 16:20.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **152394574** e o código CRC **CD8B61D5**.