



Atos do Executivo nº 1953332  
Disponibilização: 12/03/2026  
Publicação: 12/03/2026

# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2026/0001789-0**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 152395152**

**1.480ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

**AUTOS:** Processo SEI nº 6068.2025/0008006-9

**INTERESSADO:** P2 FIRENZE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

**LOCAL:** Rua Diogo Martins, nº 577

**SQL:** 169.290.0017-4

**ASSUNTO:** Consulta à CEUSO – Validade Alvará

**HISTÓRICO:** Consulta acerca da validade do Alvará de Execução de Edificação Nova nº 2014/14628-00, publicado em 05/07/2014.

### PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/011/2026

A CEUSO, em sua 1.480ª Reunião Ordinária, realizada em 09 de março de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 019/CEUSO/2026, deliberou, por maioria de votos, que o Alvará de Execução de Edificação Nova nº 2014/14628-00 encontra-se prescrito, nos termos dos subitens 3.6.4 e 3.7.9 da Lei nº 11.228/1992 regulamentados pelos subitens 3.G.5 e 3.H.4 do Decreto nº 32.329/1992, considerando o Parecer SMUL/ATAJ Nº 151129805.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente  
CEUSO

**Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (01): SMSUB:** Rodrigo Bagnatori Ribeiro (Titular).

**Ausentes (01): Sociedade Civil:** CREA/SP.



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
**Diretor(a) de Divisão Técnica**  
Em 11/03/2026, às 16:20.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **152395152** e o código CRC **FF71C3D7**.