



Atos do Executivo nº 1953888
Disponibilização: 12/03/2026
Publicação: 12/03/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0001789-0

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 152396217

1.480ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 55737-25-SP-ALV / SEI nº 1020.2025/0013352-3

INTERESSADO: ATUAI GARDEN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

LOCAL: Rua Domingos Silva, nº 432-468 / Travessa Neide, s/n

SQLs: 060.200.0080-1 / 060.200.0081-8 / 060.200.0167-9

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: SMUL/RESID consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote em área com lençol freático em níveis próximo ao perfil natural do terreno, nos termos das Leis nos 16.642/2017, 16.402/2016, suas alterações e da Resolução/CEUSO/160/2025.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/012/2026

A CEUSO, em sua 1.480ª Reunião Ordinária, realizada em 09 de março de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 020/CEUSO/2026, deliberou, por maioria de votos, aceitar a proposta de definição do nível do pavimento térreo na cota 753,46 com o subsolo mais profundo na cota 740,50, nos termos do §5º do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016 e da Resolução/CEUSO/160/2025.

Ressalta-se que consta Ação Direta de Inconstitucionalidade (ADIN) - processo nº 2257600-87.2025.8.26.0000, datada de 24 de fevereiro de 2026, acerca da revisão da Lei nº 16.402/2016.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01): SMSUB: Rodrigo Bagnatori Ribeiro (Titular).

Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 11/03/2026, às 16:20.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **152396217** e o código CRC **31447B3B**.