



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO  
NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0003045-4

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 155036425

## 357ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

**AUTOS:** 6068.2025/0004108-0  
**INTERESSADO:** Giestas Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.  
**CONTRIBUINTES:** 051.010.0060-4 / 0100-7  
**LOCAL:** Rua Giestas, s/n.  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 29/04/2025, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), e Lei nº 16.642/17 (COE), destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social – EHIS-v, subcategoria de uso HIS-2, em Zona de Desenvolvimento Econômico 2 (ZDE-2), em imóvel localizado na Subprefeitura Vila Prudente. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

### PRONUNCIAMENTO/013/GRAPROEM/2026

O GRAPROEM, em sua 357ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de abril de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (docs. SEI nº 148075660 e 154871743) e SVMA/GTAC (docs. SEI nº 155149781 e 154416855), atendidas às demais disposições legais pertinentes. Deverão constar no referido Alvará as ressalvas de SVMA/GTAC.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**Favoráveis (04):** SMUL: Bruna Alves Capoano (Titular); SVMA: Daniel da Silva Souza (Titular); SMT: Cynthia Maria de Aquino (Titular); SMC: Wilmar Moura de Souza Júnior (Suplente).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (01):** SIURB.



Rosana Friess  
Assessor(a) IV  
Em 23/04/2026, às 14:40.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **155036425** e o código CRC **D39AE043**.