



Atos do Executivo nº 1977308  
Disponibilização: 27/03/2026  
Publicação: 27/03/2026

# PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2026/0002156-0**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 153273701**

**1.481ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

**AUTOS:** Processo SEI nº 1010.2019/0002514-8

**INTERESSADO:** JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**LOCAL:** Rua Peixoto Gomide, nº 762, 768 e 772

**SQL:** 010.101.0092-0

**ASSUNTO:** Certificado de Acessibilidade

**HISTÓRICO:** Consulta de SMUL/CONTRU em pedido de Certificado de Acessibilidade quanto à possibilidade de ser aceita a Licença de Funcionamento, para as edificações que obtiverem o TCAEP, como documento equivalente ao Certificado de Acessibilidade, nos termos das Leis nos 16.402/2016, 16.642/2017, Decreto nº 57.776/2017, e do Decreto nº 58.943/2019 alterado pelo Decreto nº 60.127/2021.

## PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/014/2026

A CEUSO, em sua 1.481ª Reunião Ordinária, realizada em 23 de março de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 013/CEUSO/2026, deliberou, por maioria de votos, que o Termo de Consentimento para Atividade Edilícia Pública - TCAEP abrange o atendimento às normas e condições de acessibilidade, nos termos do artigo 14 da Lei nº 16.642/2017 e do Decreto nº 58.943/2019, alterado pelo Decreto nº 60.127/2021, substituindo o Certificado de Acessibilidade, assumindo o proprietário e o responsável técnico a responsabilidade pelo atendimento às normas legais.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (01): SMSUB:** Rodrigo Bagnatori Ribeiro (Titular).

**Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.**



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 26/03/2026, às 11:56.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **153273701** e o código CRC **C3AAA54E**.