



Atos do Executivo nº 2007357
Disponibilização: 15/04/2026
Publicação: 15/04/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0002465-9

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 153963974

1.482ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

2.3

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2025/0007062-4

INTERESSADO: GRÁFICA E EDITORA GUTEPLAN
ETAPA ENSINO E CULTURA LTDA.

LOCAL: Rua Vergueiro, nº 1.951

Rua Vergueiro, nos 1929, 1939 e 1941 x Rua Jardim Ivone nºs 02 e 04 x Rua Dr. Nicolau de Sousa Queiros nºs 288, 294, 300, 310, 314, 320 e 322.

SQLs: 038.069.0534-7

038.069.0005-1 e outros

ASSUNTO: Diretrizes de Projeto

HISTÓRICO: Consulta quanto à viabilidade de interligação de dois lotes contíguos com contribuintes e edificações distintas.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/016/2026

A CEUSO, em sua 1.482ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de abril de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 029/CEUSO/2026, deliberou, por unanimidade, considerando a intervenção proposta em lotes contíguos ao edifício existente, propondo atividades complementares ao uso já instalado e com o acesso de veículos unificado, a situação pretendida (escola existente e lotes a serem anexados), deverá ser objeto de um licenciamento único, nos moldes da lei vigente.

Com relação à necessidade da aprovação junto ao CET, entende-se que a consulta deverá ser formulada em SMT/CET.

ROBERTA SIMEONI

(representante designada à Presidência da CEUSO, nos termos do §4º do artigo 12 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018 - Regimento Interno)

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 2: Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Rodrigo Bagnatori Ribeiro (Titular); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Alexandre Rocha Daud (Suplente); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): Poder Público: SMUL 1 / Sociedade Civil: CREA/SP.



ROBERTA SIMEONI FRANCO DE GODOY

usuário externo - Cidadão

Em 14/04/2026, às 14:46.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **153963974** e o código CRC **998D6182**.