



Atos do Executivo nº 2037693  
Disponibilização: 05/05/2026  
Publicação: 05/05/2026

# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2026/0003151-5**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 155248747**

**1.483ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

### 3.1.

**AUTOS:** Processo SEI nº 6068.2026/0001580-3

**INTERESSADO:** CONSTRUTORA COSTA TRESSOLDI LTDA.

**LOCAL:** Rua Frei Vicente do Salvador, nº 333

**SQLs:** 072.104.0442-2 / 072.104.0443-0

**ASSUNTO:** Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/RESID quanto à aceitação do pedido de Projeto Modificativo com a alteração de subcategoria de uso e quanto à validade dos respectivos alvarás.

### **PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/019/2026**

A CEUSO, em sua 1.483ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de abril de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 035/CEUSO/2026, deliberou, por unanimidade, que o Alvará de Execução de Edificação Nova nº 2022/08574-00, publicado em 19/10/2022, encontra-se prescrito, nos termos dos artigos 18 e 29 da Lei nº 16.642/2017 e do artigo 16 da Lei nº 17.340/2020.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**Favoráveis (07):** **Poder Público:** **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio Campos (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** **CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).  
**Contrários (00):** Nenhum.  
**Abstenções (00):** Nenhuma.  
**Ausentes (01):** **Sociedade Civil:** **CREA/SP.**



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
**Diretor(a) de Divisão Técnica**  
Em 04/05/2026, às 13:03.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **155248747** e o código CRC **C866E554**.

---

---