



Atos do Executivo nº 2039160
Disponibilização: 05/05/2026
Publicação: 05/05/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0003151-5

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 155249463

1.483ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

4.1.

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2025/0001288-8

INTERESSADO: SEMINÁRIO ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.

LOCAL: Rua do Seminário, nº 47 a 61

SQL: 001.058.0003-1

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação associada à Reforma.

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/RESID quanto à aceitação do Relatório Luminotécnico apresentado pelo interessado para o atendimento aos requisitos de iluminação e aeração, nos termos da Resolução/CEUSO/159/2025.
Retorno ao Plenário.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/020/2026

A CEUSO, em sua 1.483ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de abril de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 032/CEUSO/2026, deliberou, unanimidade, considerando o Laudo e Estudo Luminotécnico SEM-LESS-LD-ILU-001, datado de março de 2026, sob doc. SEI nº 153960721, acompanhado da respectiva ART, aceitar as condições de aeração e insolação propostas, nos termos da Resolução/CEUSO/159/2025.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (07): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio Campos (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhuma.
Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 04/05/2026, às 13:03.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **155249463** e o código CRC **FA6BE54D**.
